



**Gemeinde Notzingen**

| Bodenrichtwert (€/m²) | Entwicklungszone | Beitragsklasse | Bodenrichtwertnummer (B-Beleg) |
|-----------------------|------------------|----------------|--------------------------------|
| 350                   | B                | ebf            | (12345678)                     |
|                       | W                | WGfZ0.6        | f150                           |

| Zeichenerklärung |                  | Entwicklungsstand           |  |
|------------------|------------------|-----------------------------|--|
| [Symbol]         | Notizingen       | B                           | Baureifes Land   |
| [Symbol]         | 0 - 9 €/m²       | R                           | Rufbauzonen  |
| [Symbol]         | 10 - 24 €/m²     | E                           | Baureifungsland  |
| [Symbol]         | 25 - 49 €/m²     | LF                          | Fläche der Land- oder Forstwirtschaft  |
| [Symbol]         | 50 - 74 €/m²     | SF                          | Sonstige Fläche  |
| [Symbol]         | 75 - 99 €/m²     | ebf                         | entsprechungsbeitrags-Anerkennungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht |
| [Symbol]         | 100 - 149 €/m²   | etp                         | entsprechungsbeitrags-Anerkennungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht |
| [Symbol]         | 150 - 199 €/m²   | frei                        | beitragsfrei   |
| [Symbol]         | 200 - 249 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 250 - 299 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 300 - 349 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 350 - 399 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 400 - 449 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 450 - 499 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 500 - 549 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 550 - 599 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 600 - 649 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 650 - 699 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 700 - 749 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 750 - 799 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 800 - 849 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 850 - 899 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 900 - 949 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | 950 - 999 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | über 1000 €/m²   |                             |  |
| [Symbol]         | Sanierungsgebiet |                             |  |
| [Symbol]         | Waldflächen      |                             |  |
| [Symbol]         | W                | Wohnfläche                  |  |
| [Symbol]         | M                | Gemeinsame Baufläche        |  |
| [Symbol]         | G                | Gemeinsame Baufläche        |  |
| [Symbol]         | S                | Sonstige Baufläche          |  |
| [Symbol]         | GB               | Baufläche für Gemeinbedarf  |  |
| [Symbol]         | L                | Landwirtschaftliche Fläche  |  |
| [Symbol]         | A                | Acker                       |  |
| [Symbol]         | GR               | Grünland                    |  |
| [Symbol]         | F                | Forstwirtschaftliche Fläche |  |
| [Symbol]         | KGA              | Kleinparzelle               |  |
| [Symbol]         | SPO              | Sportfläche                 |  |
| [Symbol]         | FH               | Friedhof                    |  |

**Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2022**

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beizugehört durch Lage, Entwicklungs- und Erschließungsstand, Grundstückgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit, Altlasten und Hochwassergefährdung sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.  
 Weitere Erläuterungen im Grundbuchauswertungsbericht.  
 Ausweis der 0,2% des Grundstückswertes im Grundbuchauswertungsbericht.  
 © Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen