

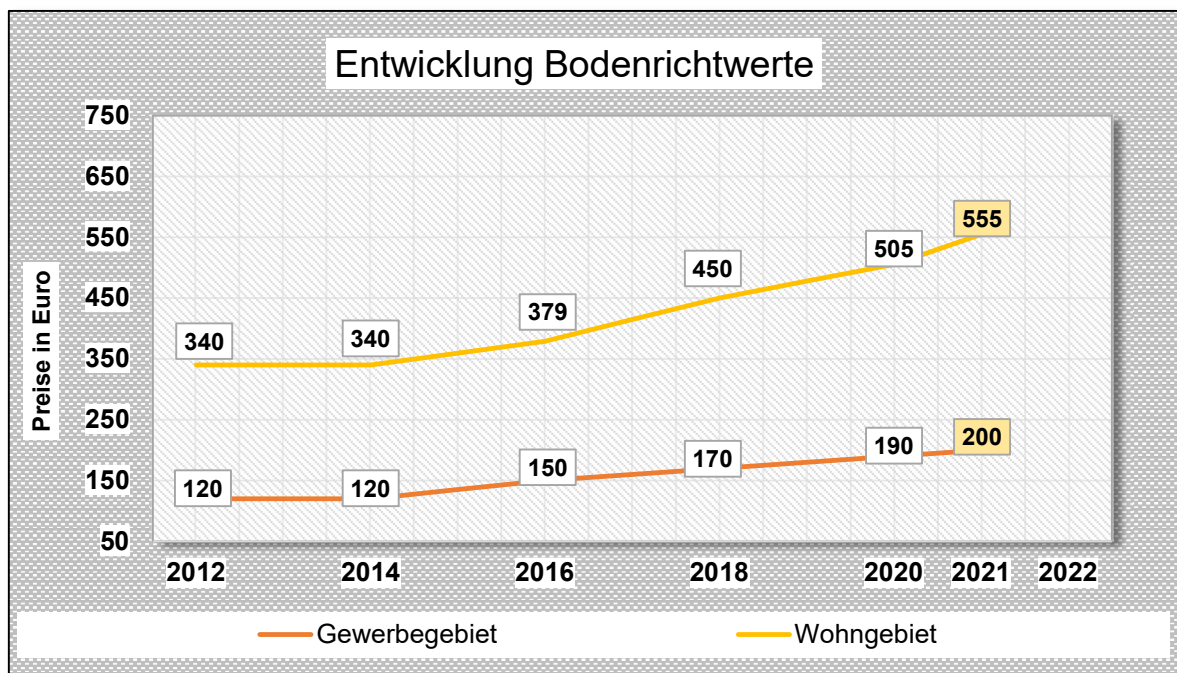
Notzungen



Strukturdaten: (2020)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg / LRA ES

Gemeindegebiet:	Gemarkungsfläche	770 ha
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	127 ha
	Landwirtschaftsfläche	468 ha
	Waldfläche	171 ha
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	3.597
	davon Ausländer	245
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	489
	Berufseinpender	386
	Berufsauspendler	1.310
Wohnungsbau:	Wohngebäude	1.107
	Bestand an Wohnungen	1.693
	Veränderungen Wohngebäude zum Vorjahr	0,0%

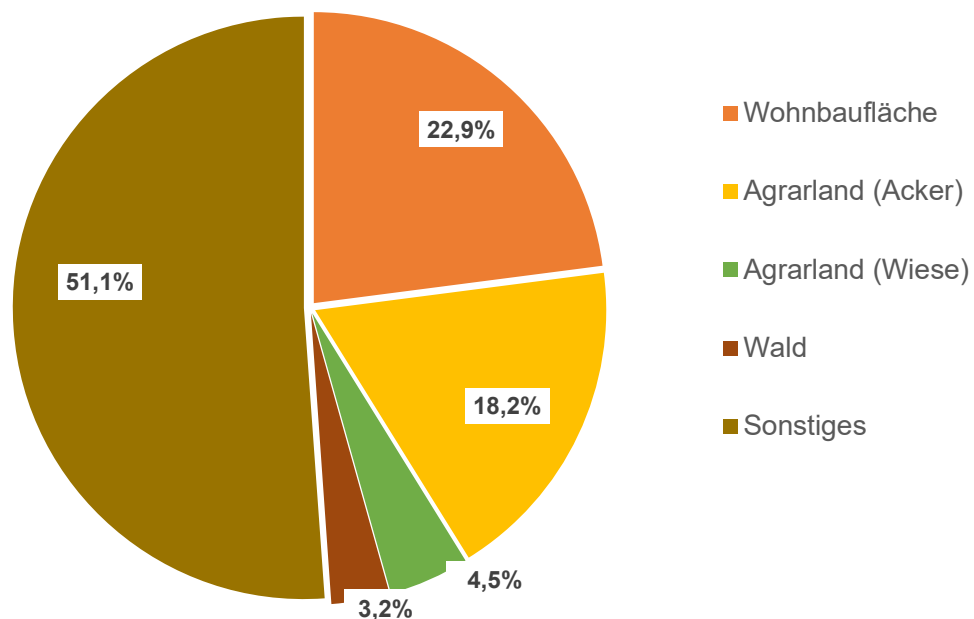


Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2021 bis 31.12.2021)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	69
Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche	85.386 qm
	Gesamte Kaufpreissumme	17.778.288 €
Statistik Bauland:	Grundstücksfläche gesamt	19.589 qm
	Größte Grundstücksfläche	1.816 qm
	Kleinste Grundstücksfläche	142 qm
	Durchschnittsfläche	784 qm
	Niedrigster Bodenpreis	233 €/qm
	Höchster Bodenpreis	793 €/qm
	Mittlerer Bodenpreis	522 €/qm
Statistik Agrarland:	Fläche Grünland	3.826 qm
	Fläche Acker	15.560 qm
	Fläche Wald	2.754 qm
	Sonstige	43.657 qm

Gesamtstatistik - Flächen





BODENRICHTWERTE für Wohnbauflächen (Notzungen)

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18001001	Hofäcker I + III / Lerchenweg	W	600		600,- €
18001002	Ortsdurchfahrt / Ötlinger Straße	W	600		470,- €
18001003	Ortsmitte / zw. Herdfeldstr. / Wellinger Straße	W	600		560,- €
18001004	Notzungen Nord / Wellingen	W	600		590,- €

BODENRICHTWERTE für Gewerbeflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18003001	Brühl	G			200,- €

BODENRICHTWERTE für sonstige Flächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18005001	Schule / Sporthalle / Seniorenheim	GB			15,- €
18005002	Kläranlage	GB			15,- €
18008501	Sporthalle	SPO			15,- €
18008701	Friedhof	FH			30,- €

BODENRICHTWERTE für Bauerwartungsland / Rohbauland

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18001005	Frühe Morgen	E, W			60,- €
18001006	Hofäcker IV	E, W			400,- €

BODENRICHTWERTE für den Außenbereich

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Wert/qm
18007101	Acker	A	2,30 €
18007201	Grünland	GR	1,50 €
18007202	Grünland	GR	1,50 €
18006001	Forst- / Waldflächen	F	0,50 €

BODENRICHTWERTE für Wohnbauflächen im Außenbereich

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Ergänzung	Wert/qm
18004901	Roßwälder Straße	S	ASB	80,- €
18004902	Im Eichert	S	ASB	80,- €
18004903	Heergasse	S	ASB	80,- €
18004904	Bergstraße	S	ASB	80,- €