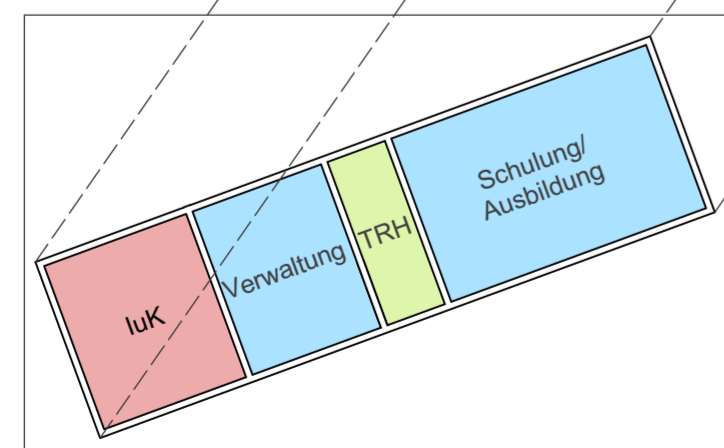


Lageplan Erdgeschoss



Obergeschoss

Da die Höhe der Sporthalle unbekannt ist, kann die sich daraus ergebende Abstandsfläche erst im Zuge einer genauen Planung festgelegt werden.

Bei der Machbarkeitsstudie zur Grundstücksanalyse handelt es sich um einen ersten Vorschlag, welcher funktionale Abläufe darstellt. Form des Gebäudes und Aufteilung auf dem Gelände können erst im Zuge der weiteren Planung festgelegt werden!

## Steckbrief

### Grundstücksspezifische Kenndaten:

- Grundstücksgröße: IST: ca. 3.400m<sup>2</sup>  
SOLL: 3.000m<sup>2</sup>
- Grundstückseigentümerin: Gemeinde Notzingen
- Das Grundstück liegt in einem verkehrsberuhigten Bereich mit Tempo 30 Limit. In Nachbarschaft befinden sich ein Wohngebiet, die Gemeinde- und Sporthalle sowie die Grundschule der Gemeinde Notzingen.

### Funktionen auf dem Grundstück:

- Freiwillige Feuerwehr:
  - 58 Einsatzkräfte, davon 7 Frauen
  - 4 Einsatzfahrzeuge

### Sonstiges:

Das Grundstück liegt nicht im hochwassergefährdeten Bereich und ist frei von Altlasten.

**Laut derzeit noch gültigen Bebauungsplan sind auf Flächen, die mit einem Pflanzgebot belegt sind, Zufahrten unzulässig. Die Flächen sind als Grünflächen zu gestalten und mit bodenständigen Heistern, Hecken und Bäumen dicht abzupflanzen. Anzahl und Standort der Bäume an der Herdfeldstraße gelten als Richtlinie.**

Derzeit kollidiert die Festsetzung des Pflanzgebots mit den notwendigen Hofflächen und der Alarmausfahrt.

### Fazit:

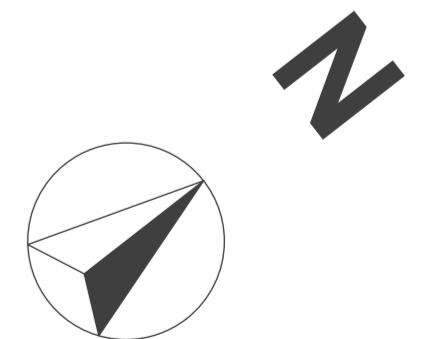
Die Grundstücksfläche liegt 400m<sup>2</sup> über dem, laut Raumprogramm geforderten, Mindestsoll (3.000m<sup>2</sup>), sodass es ausreichend Erweiterungsflächen gegeben sind. Der festgestellte Raum- und Flächenbedarf kann vollständig abgebildet werden. Die Anbindung des Grundstücks erfolgt über die Jahn- bzw. Herdfeldstraße. Somit ist ein kreuzungsfreier Alarmverkehr von anrückenden PKW und ausrückenden Einsatzfahrzeugen gewährleistet. Insgesamt ist das Grundstück aufgrund seiner Lage, Größe und Verkehrsanbindung gut geeignet.



Luftbild, maßstabslos

### Legende:

- Fahrzeughalle
- Einsatzabwicklung
- Verwaltung
- IuK
- Werkstätten/ Lager
- Haustechnik



## Lageplan, Maßstab 1:500